

---

**ARBUM d.o.o. Rab**  
**Mali Palit bb**  
**51280 Rab**

---

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Štefan Rola**  
**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

Dopis br.: 8-ARB-St-349/2024

**Predloženi stečajni dužnik:**  
**ARBUM d.o.o., Rab**  
**Mali Palit bb**  
**51280 Rab**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Rijeka, Zadarska 1 i 3**

**PREMET: izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Trgovački sud u Rijeci je pod posl. br. St-349/2024-3 od 11. listopada 2024. godine u povodu prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARBUM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Rab (Grad Rab), Mali Palit bb, OIB: 42276646191, MBS: 040136827, postavio je privremenog stečajnog upravitelja da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 3. SZ-a)..

**1. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU**

Dužnik ARBUM d.o.o., Rab upisan je u sudski registar kod Trgovački sud u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta 040136827 temeljem Akta o osnivanju od dana 12. svibnja 1994. godine. Temeljni kapital društva iznosi 665.000,00 EUR. Sjedište društva registrirano je na adresi Rab, Mali Palit b.b..

**2. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

- 2.1. Upravitelj u vrijeme od imenovanja u prethodnom postupku nije uspostaviti kontakta sa zakonskim zastupnikom dužnika i članom društva, za kojeg mu je bilo poručeno, da vodi poslove stečajnog dužnika.
- 2.2. Porezna uprava stečajnom upravitelju dostavila je podatke o knjigovodstvenim servisima, koji su ta dužnika obavljali knjigovodstvene poslove i to:
  - AURA CONSULTING d.o.o., Ozaljska ulica 85, 10000 Zagreb.
  - A PLUS Knjigovodstvo d.o.o., S. S. Kranjčevića 13, Sisak.U prilogu dostavlja se očitovanje knjigovodstvenih servisa, koji na zahtjev stečajnog upravitelja nisu dostavili knjigovodstvenih podataka.
- 2.3. Porezna uprava je dostavila podatke, Poreznoj upravi prijavljenim podacima (PDV, PD).
- 2.4. Od nadležne službe HZMO ishođen je bio podatak o osiguranicima dužnika, da je kod dužnika zaposlen jedan radnik (član društva).
- 2.5. Uvidom u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate dužnik je na dan 14.10.2024. godine dugovao 27.782,14 €.
- 2.6. Temeljem potvrde Porezne uprave, Klasa: 034-04/24-10/1665 od 25. listopada 2024. godine, dužnik ima evidentirana dugovanja 83.429,90 EUR.
- 2.7. Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila.
- 2.8. Slijedom naprijed navedenih činjenica pripremljeno predloženo izvješće

### 3. IMOVINA DUŽNIKA

Prema evidencijama Porezna uprave (Godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu) dužnik posjeduje imovinu i to:

R. b.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost €
1	Koncesije, patenti, licence....	358.582,00
2	Zemljišta	490.346,00
3	Građevinski objekti	802.406,00
4	Potraživanja od kupaca	41.573,00
5	Potraživanja od zaposlenih i članova društva	8.904,00
6	Dani zajmovi, depoziti i slično	435.662,00
7	Novac u banci i blagajni	9.458,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.146.931,00</b>

Po predloženim Računima dobiti i gubitaka dužnik je iskazivao:

- Godina 2021, prihodi u iznosu 81.747,00€, gubitak u iznosu 96.412,00€.
- Godina 2022 prihodi u iznosu 14.487,00€, gubitak u iznosu 8.439,00€
- Godina 2023 prihodi u iznosu 21.316,00€, gubitak u iznosu 36.077,00€
- Po predanim obrascima PDV od 1.1.2024 do 31.7.2024. godine, dužnik je prijavio promet u iznosu cca, 17.000,00 EUR. Slijedom navedenog imovina dužnika nije otuđene i istovjetna je u tablici navedenom iznosu.

Po Uvjerenju o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Klasa: 034-03/24-01/28823 od 25.10.2024 dužnik ima u vlasništvu:

- Vozilo N1, Iveco Daily 35C15V, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZCFC35A1005471771
- Vozilo N1, VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WV1ZZZ2KZ8X157809.
- Vozilo M1, HONDA JAZZ C-287365 1.4, godina proizvodnje 2008, broj šasije JHMGD17508S218774

Podatke o vlasništvu nekretnina iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), dostavila je Fina uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

### 4. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

4.1. Predvidivi troškovi prethodnog postupka

R. b.	Opis	iznos €
1	Nagrada za rad stečajnog upravitelja	1.000,00
2	Materijalni trošak	30,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.030,00</b>

4.2. Predvidivi troškovi za dvanaest mjeseci od dana otvaranja postupka

R. b.	Opis	iznos €
1	Nagrada za rad stečajnog upravitelja	0,00
2	Putni trošak Poreč-Rab-Poreč 4X	891,04
3	Putni trošak Poreč-Rijeka-Poreč 2X	180,72
4	Materijalni troškovi (100€/mj.)	1.200,00
5	Knjigovodstvene usluge (400€/mj.)	4.800,00
6	Knjigovodstvo utvrđivanja stanja	3.500,00
7	Platni promet	195,00
8	Procjena sredstava	0,00
9	Zaključenje postupka	300,00
<b>UKUPNO</b>		<b>11.066,76</b>

Troškovi postupka pod 4.2. predstavljaju predvidive troškove za radnje koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u početnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka i predviđenoj prodaji sredstava koja sastavljaju stečajnu masu. U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškova nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Povećat će se za:

- Procjenu pokretnine i nekretnina,
- skladištenje sredstava,
- osiguranje sredstava
- moguće odvjetničke troškove,
- poreze, prireze i drugo.

Isto tako nije moguće predvidjeti iznosa za nagradu stečajnog upravitelja koja se obračunava temeljem prihoda stečajne mase.

Ukupno predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka procijenjeni su na iznos od 12.096,76€.

## 5. ZAKLJUČNO MIŠLJENJE

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti, da dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Dužnik ima blokiran račun duže od 60 dana, nesposoban je za plaćanje i prezadužen. Na strani dužnika postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN104/17, NN36/22) – nesposobnost za plaćanje.

Dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu od koje bi se trebali namiriti troškovi postupka i djelomično stečajni vjerovnici.

U skladu s navedenim činjenicama predlaže se da se temeljem članka 128. i 129. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN104/17, NN36/22) donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 5. studenog 2024. godine